



**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n. 560 del registro

**OGGETTO: deliberazione n. 416 del 4 ottobre 2010 – Aggiornamento Piano Tecnico Economico degli interventi - Approvazione atti.**

L'anno **2011**, il giorno **NOVE** del mese di **DICEMBRE** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori “Giovanni Paolo II” di Bari, già Ospedale Oncologico,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D. Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.06.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1666 del 10.11.2006;

Viste la deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Verifica nn. 12 e 13 del 20.12.2010,

sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica

**HA ADOTTATO**

Il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario la sig.ra Apollonia Morisco

**Premesso che:**

- Con deliberazione n. 416 del 4 ottobre 2010 l'Istituto Oncologico ha aderito alla convenzione Consip per la “fornitura di un sistema integrato di gestione e conduzione degli impianti tecnologici per gli immobili adibiti ad uso prevalentemente sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle amministrazioni pubbliche – lotto 8”, ai sensi dell'art. 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss. mm. e ii. E dell'art. 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, individuando la ditta Romeo Gestioni SpA, aggiudicataria del servizio nell'ambito delle procedure di gara indette da Consip, quale fornitore dei servizi di manutenzione immobiliare ordinaria dei sistemi impiantistici elettrico, idrico e dell'aria condizionata presso la nuova sede, per un periodo di anni cinque, e quindi con scadenza alla data 3 ottobre 2015;
- Con la citata deliberazione l'Ente ha altresì provveduto a approvare il "Piano Tecnico ed Economico degli Interventi", redatto con le modalità previste dalla convenzione Consip;
- La convenzione Consip attivata con la citata deliberazione prevedeva un costo di euro **102.634,26** per mese, pari a euro **1.231.611,06** per anno e a euro **6.158.055,30** per il periodo quinquennale di convenzione, secondo il seguente dettaglio:

canone mensile (euro)	102.634,26
importo totale annuo (euro)	1.231.611,06
Superficie (mq)	28.225,78
Volume (mc)	116.585,18
costo/mq (euro)	43,63
costo/mc (euro)	10,56
<b>importo per cinque anni</b>	<b>6.158.055,30</b>

il tutto oltre IVA;

- Veniva altresì prevista una riserva, per attività eventuali di manutenzione straordinaria extra canone, da attivarsi solo nella eventualità di richiesta, e da riconoscersi a consuntivo dopo approvazione dell'IRCCS, di euro 1.750.000,00, secondo il seguente prospetto:

gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione	700.000,00
gestione e conduzione degli impianti elettrici	700.000,00
gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari	350.000,00
<b>importo per cinque anni</b>	<b>1.750.000,00</b>

- Ne derivava il seguente quadro riepilogativo delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria previste nell'arco dei cinque anni di contratto:

<b>Codice</b>	<b>Categorie e Servizi</b>	<b>CANONE</b>	<b>EXTRA</b>
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI</b>			
MIA	gestione e conduzione degli impianti antincendio	495.239,52	0,00
MIC	gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione	2.163.350,34	700.000,00
MIE	gestione e conduzione degli impianti elettrici	2.202.276,85	700.000,00
MII	gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari	981.915,63	350.000,00
MIS	gestione e conduzione degli impianti sicurezza	110.003,61	0,00
MIT	gestione e conduzione degli imp. di trasporto verticale ed orizzontale	70.827,87	0,00
<b>TOTALE SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI</b>		<b>6.023.613,82</b>	<b>1.750.000,00</b>
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>			
A	costituzione e gestione anagrafica tecnica	48.604,79	0,00
CC	call center	26.042,96	0,00
GOI	gestione degli ordini di intervento	10.855,08	0,00
PA	programmazione delle attività.	15.507,26	0,00
PPD	redazione dl piani preliminari di dettaglio	12.405,81	0,00
SI	gestione sistema informativo	21.387,86	0,00
<b>TOTALE SERVIZI DI GESTIONE E CONTROLLO</b>		<b>134.803,76</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE SERVIZI</b>		<b>6.158.417,58</b>	<b>1.750.000,00</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI CANONE + EXTRA CANONE</b>		<b>7.908.417,58</b>	

il tutto oltre IVA;

- nel corso della gestione del servizio di manutenzione, si è evidenziata la opportunità di conseguire un incremento delle prestazioni tecniche, al fine di procedere anche alla effettuazione di operazioni di manutenzione edile ad oggi non attivate, estendendo la voce di spesa relativa, individuata nel modulo "MII - servizio idrico-sanitario";
- inoltre, con nota prot. 14525 del 3 ottobre 2011, il Direttore dell'Area Tecnica ha evidenziato la propria difficoltà nella gestione del servizio, derivante dalla assoluta assenza, all'interno dell'Ufficio Tecnico, di collaboratori ingegneri o architetti dotati della necessaria competenza tecnica, che potessero coadiuvare nella gestione della commessa, e chiedendo autorizzazione ad incrementare il servizio per ciò che riguarda la centrale di governo;
- Con parere nota annotata a margine della richiesta prot. 14525 del 3 ottobre 2011 il Commissario Straordinario esprimeva il proprio parere favorevole;
- Con nota prot. 15588 del 21 ottobre 2011 il Direttore dell'Area Tecnica invitava la ditta Romeo ad esprimere la propria proposta di incremento del servizio, con le modalità tracciate dalla vigente convenzione Consip;
- Con nota asseverata al prot. 18090 del 7 dicembre 2011 dell'IRCCS, la ditta Romeo esprimeva la propria proposta di aggiornamento del Piano Tecnico ed Economico degli Interventi, per la implementazione di quanto richiesto, con le modalità precisate come di seguito:
  1. una risorsa tecnica all'interno della centrale operativa a presidio delle attività manutentive la far data dal 01/01/2012 (dal lunedì al venerdì dalle 08,30 alle 17,30);
  2. due risorse di presidio nell'ambito del servizio idrico-sanitario a far data dal 01/01/2012 (dal lunedì al venerdì dalle 08,30 alle 17,30 ed il sabato dalle 08,30 alle 12,30); al fine di ottimizzare le risorse economiche il presidio suddetto è stato strutturato mediante due risorse specializzate operanti secondo gli orari suddetti senza tener conto di eventuali sostituzioni causate dalla temporanea assenza degli operatori che verranno sostituiti solo per gravi e continuate assenze la cui durata va oltre i 7 gg lavorativi.
- In applicazione della disciplina stabilita dalla "Convenzione per la fornitura di un Sistema Integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche", aggiudicato da Consip ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 — Lotto 8, tali prestazioni comportano una modifica del Piano Tecnico ed Economico degli Interventi come da seguente prospetto:

<b>Codice</b>	<b>Categorie e Servizi</b>	<b>CANONE</b>	<b>EXTRA</b>
<b>SERVIZI DI GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI</b>			
MIA	gestione e conduzione degli impianti antincendio	696.429,48	0,00
MIC	gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione	2.163.350,34	700.000,00
MIE	gestione e conduzione degli impianti elettrici	2.202.276,85	700.000,00
MII	gestione e conduzione degli impianti idrico sanitari	1.524.947,83	350.000,00
MIS	gestione e conduzione degli impianti sicurezza	110.003,61	0,00
MIT	gestione e conduzione degli impianti di trasporto verticale ed orizzontale	70.827,87	0,00
<b>totale servizi di gestione e conduzione degli impianti</b>		<b>6.767.835,98</b>	<b>1.750.000,00</b>
<b>servizi di gestione e controllo</b>			
A	costituzione e gestione anagrafica tecnica	48.604,79	0,00
CC	call center	26.042,96	0,00
GOI	gestione degli ordini di intervento	10.855,08	0,00
PA	programmazione delle attività.	15.507,26	0,00
PPD	redazione di piani preliminari di dettaglio	12.405,81	0,00
SI	gestione sistema informativo	21.387,86	0,00
<b>totale servizi di gestione e controllo</b>		<b>134.803,76</b>	<b>0,00</b>
<b>totale servizi</b>		<b>6.902.639,74</b>	<b>1.750.000,00</b>

il tutto oltre IVA;

- in particolare, le spese di canone e le ipotesi di spesa extra canone da fatturare a consuntivo, per il restante periodo di vigenza della convenzione, determineranno i seguenti costi, con relativa suddivisione per voci di spesa:

<b>prestazioni a canone</b>		<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Totale</b>
MIA	impianti antincendio	152.316,70	152.316,70	152.316,70	118.332,06	696.429,46
MIC	impianti climatizzazione	432.670,07	432.670,07	432.670,07	336.133,47	2.163.350,35
MIT	impianti trasporto verticale ed orizzontale	17.391,40	17.391,40	17.391,40	13.511,06	70.827,88
MIE	impianti elettrici	440.455,37	440.455,37	440.455,37	342.181,73	2.202.276,85
MII	impianti idrico sanitari	340.161,04	340.161,04	340.161,04	264.264,90	1.524.947,82
MIS	impianti sicurezza	22.000,72	22.000,72	22.000,72	17.091,96	110.003,60
CC	call center	5.380,68	5.380,68	5.380,68	4.180,15	26.042,95
A	costituzione e gestione anagrafica tecnica	9.720,96	9.720,96	9.720,96	7.552,04	48.604,80
GOI	gestione ordini intervento	2.171,02	2.171,02	2.171,02	1.686,62	10.855,09
SI	gestione sistema informativo	4.403,22	4.403,22	4.403,22	3.420,78	21.387,84
PA	programmazione attività	3.101,45	3.101,45	3.101,45	2.409,46	15.507,25
PPD	redazione piani preliminari di dettaglio	2.481,16	2.481,16	2.481,16	1.927,57	12.405,80
<b>totale</b>		<b>1.432.253,79</b>	<b>1.432.253,79</b>	<b>1.432.253,79</b>	<b>1.112.691,80</b>	<b>6.902.639,69</b>
<b>prestazioni extra canone</b>		<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>totale</b>
MIC	impianti climatizzazione	140.000,00	140.000,00	140.000,00	108.763,44	528.763,44
MIE	impianti elettrici	140.000,00	140.000,00	140.000,00	108.763,44	528.763,44
MII	impianti idrico sanitari	70.000,00	70.000,00	70.000,00	54.381,72	264.381,72
<b>totale</b>		<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>271.908,60</b>	<b>1.321.908,60</b>
<b>prestazioni canone + extra canone</b>		<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>totale</b>
<b>totale</b>		<b>1.782.253,79</b>	<b>1.782.253,79</b>	<b>1.782.253,79</b>	<b>1.384.600,40</b>	<b>8.224.548,29</b>

il tutto oltre IVA;

### Tutto ciò premesso

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica, e sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario

## D E L I B E R A

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. dare atto della opportunità di procedere ad una modificazione del "Piano Tecnico ed Economico degli Interventi" redatto dalla ditta
2. prendere atto della proposta di modificazione, formulata dalla Romeo Gestioni SpA con propria nota prot. TCO-US/2011/38271 del 5/12/2011, acclarata al prot. 18090 del 7/12/2011 dell'IRCCS, nell'ambito della Romeo Gestioni SpA nella sua qualità di aggiudicataria della convenzione Consip per la "fornitura di un sistema integrato di gestione e conduzione degli impianti tecnologici per gli immobili adibiti ad uso prevalentemente sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle amministrazioni pubbliche – lotto 8, cui l'IRCCS ha aderito, ai sensi dell'art. 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss. mm. e ii. E dell'art. 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388, con propria deliberazione n. 416 del 4 ottobre 2010;

3. prendere atto che il nuovo “Piano Tecnico ed Economico degli Interventi” prevede, per la gestione del servizio per il restante periodo contrattuale, i seguenti costi di canone:

<b>prestazioni a canone</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Totale</b>
MIA impianti antincendio	152.316,70	152.316,70	152.316,70	118.332,06	696.429,46
MIC impianti climatizzazione	432.670,07	432.670,07	432.670,07	336.133,47	2.163.350,35
MIT impianti trasporto verticale ed orizzontale	17.391,40	17.391,40	17.391,40	13.511,06	70.827,88
MIE impianti elettrici	440.455,37	440.455,37	440.455,37	342.181,73	2.202.276,85
MII impianti idrico sanitari	340.161,04	340.161,04	340.161,04	264.264,90	1.524.947,82
MIS impianti sicurezza	22.000,72	22.000,72	22.000,72	17.091,96	110.003,60
CC call center	5.380,68	5.380,68	5.380,68	4.180,15	26.042,95
A costituzione e gestione anagrafica tecnica	9.720,96	9.720,96	9.720,96	7.552,04	48.604,80
GOI gestione ordini intervento	2.171,02	2.171,02	2.171,02	1.686,62	10.855,09
SI gestione sistema informativo	4.403,22	4.403,22	4.403,22	3.420,78	21.387,84
PA programmazione attività	3.101,45	3.101,45	3.101,45	2.409,46	15.507,25
PPD redazione piani preliminari di dettaglio	2.481,16	2.481,16	2.481,16	1.927,57	12.405,80
<b>totale</b>	<b>1.432.253,79</b>	<b>1.432.253,79</b>	<b>1.432.253,79</b>	<b>1.112.691,80</b>	<b>6.902.639,69</b>

il tutto oltre IVA;

4. prendere atto che il nuovo “Piano Tecnico ed Economico degli Interventi” prevede, inoltre, la definizione di somme utilizzabili per attività extracanone, da computare a consuntivo solo a seguito di effettiva erogazione da parte della ditta, secondo il seguente prospetto:

<b>prestazioni extra canone</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>totale</b>
MIC impianti climatizzazione	140.000,00	140.000,00	140.000,00	108.763,44	528.763,44
MIE impianti elettrici	140.000,00	140.000,00	140.000,00	108.763,44	528.763,44
MII impianti idrico sanitari	70.000,00	70.000,00	70.000,00	54.381,72	264.381,72
<b>totale</b>	<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>271.908,60</b>	<b>1.321.908,60</b>

il tutto oltre IVA;

5. che, di conseguenza, il valore economico complessivo relativo alla gestione dei servizi di manutenzione, per la gestione del servizio per il restante periodo contrattuale, a seguito della modificazione del nuovo “Piano Tecnico ed Economico degli Interventi”, risulta il seguente:

<b>prestazioni canone + extra canone</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>totale</b>
<b>totale</b>	<b>1.782.253,79</b>	<b>1.782.253,79</b>	<b>1.782.253,79</b>	<b>1.384.600,40</b>	<b>8.224.548,29</b>

il tutto oltre IVA, nella aliquota del 21% o di quanto sarà eventualmente rideterminato da successive leggi finanziarie in corso di approvazione, e con la precisazione che il valore complessivo deve essere considerato presunto, da determinarsi nella sua esatta determinazione a consuntivo solo dopo effettiva erogazione delle attività extra canone:

6. dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica ing. Giancarlo Salomone, cui è affidata la rappresentanza dell'IRCCS nei dovuti atti di gestione previsti dalla Convenzione Consip per la corretta ed efficiente conduzione del contratto, di assumere i conseguenti atti necessari alla attuazione di quanto sopra;
7. Di dare atto che il presente provvedimento sarà affisso sul sito web dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale.

*Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Commissario Straordinario, è conforme alle risultanze istruttorie.*

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
f.to: ing. Giancarlo Salomone

---

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO  
f.to: IL DIRETTORE SCIENTIFICO  
f.to: IL SEGRETARIO

Avv. Luciano LOVECCHIO  
Dott. Giuseppe PASTORESSA  
Dott. Angelo PARADISO  
Sig.ra Apollonia MORISCO

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Il Segretario  
Avv. Teresa Cutrone

Bari, \_\_\_\_\_

---

### **ANNOTAZIONI CONTABILI**

Il Dirigente

---

### **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"  
**dal 13.12.2011 al in corso**

**Bari, 13.12.2011**

Il Responsabile del Procedimento  
f.to: Francesco Lopopolo